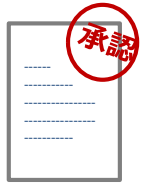
ご契約手続きのご案内

◆住宅ローンの契約手続方法について

契約手続方法（※1）	対象のかた
書面 WEBサイトで「契約内容」の確認・登録後、引き続き契約規定類を確認し契約締結（※５）	・連帯保証人ありのお借入れのかた（※2） ・WEBサイトで「契約内容」の確認・登録ができないかた（※３） ・地方自治体等で実施している補助金・助成金等の申請に書面の住宅ローン契約書が必要なかた（※４）
WEBサイト WEBサイトで「契約内容」の確認・登録後、引き続き契約規定類を確認し契約締結	・上記以外のかた

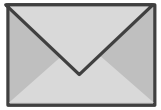
※1　契約手続方法を問わず、複数の住宅ローンをお申込された場合、ご契約手続き画面（▶P.3、4をご参照）が正しく表示されないため、契約予定の住宅ローン以外は必ずお取下げください。また、登記手続きに関して司法書士との面談が必要です。登記関連のお手続きについてはお申込みされた店舗（銀行代理業者）の担当者とお打合せください。
※２　収入合算者がいるお借入れのかたは連帯保証人ありのお借入れになります。
※３　担保提供者がいるお借入れのかたはお申込人単独でのお借入れとなります。お申込人単独でのお借入れであってもドコモSMTBネット銀行の住宅ローンのお借入れが2回目以降となる場合等、 WEBサイトから「契約内容」の確認・登録ができない場合があります。住宅ローンをお申込みされた店舗（銀行代理業者）の担当者よりお手続き方法についてご案内いたします。
※４　住宅ローン契約書の書面発行要否については、事前に各自治体等にご確認ください。書面での契約手続きをご希望の場合は、事前に住宅ローンをお申込みされた店舗（銀行代理業者）の担当者へ相談のうえ、WEBサイトで「契約内容」の確認・登録をお済ませください。
※５　来店日等については、お申込みされた店舗（銀行代理業者）の担当者とご調整ください。

お手続き方法　■　契約手続方法（書面、WEBサイト）問わず共通



１．「借入手続きのご案内」の確認

正式審査の終了後、お申込みされた店舗（銀行代理業者）より「借入手続きのご案内」をお送りしますのでご確認ください。



２．ご案内メールの確認

正式審査・初期設定完了後、口座開設時にご登録いただいたメールアドレスとメッセージボックスへ、お手続きについてのご案内メールを送信しますのでご確認ください。

■ メールアドレスとメッセージボックスについて ■

【メールアドレス】
WEBサイトへログイン後「お客さま情報照会・変更」の「メールサービス」でご登録のメールアドレスをご確認ください。
メールの受信制限（ドメイン指定やフィルター設定等）をしている場合、ご案内メールが届かない可能性があります。
「post_master@netbk.co.jp」からのメールを受信できるようにご設定ください。

【メッセージボックス】
メッセージは、WEBサイトへログイン後「お客さま情報照会・変更」の「メッセージボックス」で確認できます。

※既に口座をお持ちのかたも、事前にメールアドレス等登録内容にお間違いがないかご確認ください。

裏面をご参照ください

ご契約手続きのご案内

お手続き方法　■ 契約手続方法がWEBサイトのケース ■

【 WEBサイトでのご登録手続き 】



3．ログイン後に、ご契約手続き画面へアクセス

ご案内メール（表面の「２.ご案内メールの確認」参照)に記載のURL、
もしくはWEBサイトから直接ログインしてください。

※WEBサイトからログインする場合、 ログイン後、「住宅ローン→ご契約手続き」の順で契約手続画面へ遷移します。



4．WEBサイトで「契約内容」登録

お借入希望日等をお申込みされた店舗（銀行代理業者）の担当者・不動産会社の担当者とお打合せのうえ、WEBサイトで契約内容をご登録ください。

WEBサイトでのお手続きには、各種パスワードが必要です！

※ご登録期限は、お借入希望日の8営業日前17時までとなります。期限日以降に登録をされた場合、ご指定のお借入希望日にお借入れができません。必ず所定の期限日までにご登録ください。



5．WEBサイトで「振込先情報」登録

お支払先の「振込先情報」（売主へのお支払い・登記費用のお支払い・借換元の完済口座への送金等）をご登録ください。

※ご登録期限は、お借入希望日の4営業日前17時までとなります。期限日以降に登録をされた場合、ご指定のお借入希望日にお借入れができません。必ず所定の期限日までにご登録ください。

※登録件数は最大5件までです。6件以上となる場合、超過分について、お借入希望日の4営業日前までにドコモSMTBネット銀行に到着するよう書面の振込依頼書をご提出ください。

【 ご注意事項 】

・お借入条件の変更をご希望の場合、再審査となることがあります。再審査の結果によっては追加書類のご提出や借入希望日にお借入れができない可能性があります。また、住宅ローンのお借入れをお断りする場合もありますのでご了承ください。

・「契約内容」の登録後は、原則変更できません。登録完了後に変更が生じた場合は、お申込みされた店舗（銀行代理業者）の担当者までご連絡ください。

・別途、「借入手続きのご案内」の「その他条件」欄に記載がある場合は（特に、ドコモSMTBネット銀行への書類提出が必要な場合）、記載の期限までにご対応ください。期限を超過された場合、ご指定のお借入希望日にお借入れができないためご注意ください。

・土地先行プランの場合、１本目融資および２本目融資のそれぞれに対して、ご契約手続きが必要です。

また、つなぎ融資をご利用の場合はつなぎ融資の各回ごとにWEBサイトでご契約手続きが必要です。また、つなぎ融資は書面によるご契約はできかねます。

お手続き方法　■ 契約手続方法が書面のケース ■

【 WEBサイトでのご登録手続き 】

■ 契約手続方法がWEBサイトのケース
【WEBサイトでのご登録手続き】と同様です



6．ローン契約書類に署名・捺印し、契約締結

お申込みされた店舗（銀行代理業者）へご来店いただき、書類に署名・捺印いただき契約締結となります。

※契約関連書類のドコモSMTBネット銀行到着期限は、お借入希望日の4営業日前までとなります。

【 ご注意事項 】

・お借入条件の変更をご希望の場合、再審査となることがあります。再審査の結果によっては追加書類のご提出や借入希望日にお借入れができない可能性があります。また、住宅ローンのお借入れをお断りする場合もありますのでご了承ください。

・「契約内容」の登録後は、原則変更できません。登録完了後に変更が生じた場合は、お申込みされた店舗（銀行代理業者）の担当者までご連絡ください。

・土地先行プランの場合、１本目融資および２本目融資のそれぞれに対して、ご契約手続きが必要です。また、つなぎ融資をご利用の場合はつなぎ融資の各回ごとにWEBサイトでご契約手続きが必要です。

お申込みの住宅ローンは、ドコモSMTBネット銀行を所属銀行とする銀行代理業者でのお取扱いとなります（WEBサイトでは受付はしておりません）。このため、住宅ローンのご契約（金銭消費貸借契約）はドコモSMTBネット銀行との契約となりますが住宅ローンに関するお申込み、お問合せの各種お手続きは、ドコモSMTBネット銀行の銀行代理業者が受付いたします。

【11036-09 26.08】