ドコモの銀行
ドコモSMTBネット銀行

住宅ローン

（2026年11月1日現在）

金利一覧（新規借入）

通期引下げプラン

金利タイプ	借入金利	基準金利	引下げ幅	金利タイプ変更時	特約期間終了後
変動金利	年1.700%	年4.025%	年-2.325%	年-1.85%	ー
固定2年	年2.789%	年4.330%	年-1.541%	特約期間中は金利タイプを変更できません	**特約期間終了後、変動金利へ自動的に切替わり、変動金利の基準金利から 年-1.646%** **固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から 年-1.546%**
固定3年	年2.899%	年4.440%			
固定5年	年3.219%	年4.760%			
固定7年	年3.189%	年4.730%			
固定10年	年3.459%	年5.000%			
固定15年	年4.059%	年5.600%			
固定20年	年5.229%	年6.770%			
固定30年	年5.609%	年7.150%			
固定35年	年5.739%	年7.280%			

当初引下げプラン

金利タイプ	借入金利	基準金利	引下げ幅	金利タイプ変更時	特約期間終了後
変動金利	年2.234%	年4.025%	年-1.791%	年-1.246%	年-1.246%
固定2年	年2.259%	年4.330%	年−2.071%	特約期間中は金利タイプを変更できません	特約期間終了後、変動金利に自動的に切替わり、変動金利の基準金利から 年-2.131% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から 年-1.196%
固定3年	年2.459%	年4.440%	年−1.981%		
固定5年	年2.739%	年4.760%	年−2.021%		
固定7年	年2.989%	年4.730%	年−1.741%		**それぞれの基準金利から年-0.996%**
固定10年	年3.099%	年5.000%	年−1.901%		
固定15年	年3.399%	年5.600%	年−2.201%		
固定20年	年3.629%	年6.770%	年−3.141%		
固定30年	年3.869%	年7.150%	年−3.281%		
固定35年	年3.869%	年7.280%	年−3.411%		

※ 表示金利は、最下限金利となります。

※ 金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日（お借入実行日）の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。

2026年11月1日時点

つなぎ融資

適用金利
年3.050%

※ つなぎ融資は、当社の銀行代理業者または当社提携不動産会社を通じたお申込みの場合のみ受付しております。かんたん住宅ローン以外のWEB（銀行代理業者のWEB含）からのお申込みはご利用できません。
※ 金利は毎月見直します。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。

ドコモの銀行
ドコモSMTBネット銀行

住宅ローン

（2026年11月1日現在）

金利一覧（借換え）

通期引下げプラン

金利タイプ	借入金利	基準金利	引下げ幅	金利タイプ変更時	特約期間終了後
変動金利	年1.700%	年4.025%	年-2.325%	年-1.85%	ー
固定2年	年2.789%	年4.330%	年-1.541%	特約期間中は金利タイプを変更できません	**特約期間終了後、変動金利へ自動的に切替わり、変動金利の基準金利から 年-1.646% 固定金利を選択する場合は、該当特約期間の基準金利から 年-1.546%**
固定3年	年2.899%	年4.440%			
固定5年	年3.219%	年4.760%			
固定7年	年3.189%	年4.730%			
固定10年	年3.459%	年5.000%			
固定15年	年4.059%	年5.600%			
固定20年	年5.229%	年6.770%			
固定30年	年5.609%	年7.150%			
固定35年	年5.739%	年7.280%			

当初引下げプラン

金利タイプ	借入金利	基準金利	引下げ幅	金利タイプ変更時	特約期間終了後
変動金利	年2.234%	年4.025%	年-1.791%	年-1.246%	年-1.246%
固定2年	年2.259%	年4.330%	年-2.071%	特約期間中は金利タイプを変更できません	特約期間終了後、変動金利に自動的に切替わり、変動金利の基準金利から 年-2.131% 固定金利を選択する場合は該当特約期間の基準金利から
固定3年	年2.459%	年4.440%	年-1.981%		
固定5年	年2.739%	年4.760%	年-2.021%		
固定7年	年2.989%	年4.730%	年-1.741%		**それぞれの基準金利から年-0.996%**
固定10年	年3.099%	年5.000%	年-1.901%		
固定15年	年3.399%	年5.600%	年-2.201%		
固定20年	年3.629%	年6.770%	年-3.141%		
固定30年	年3.869%	年7.150%	年-3.281%		
固定35年	年3.869%	年7.280%	年-3.411%		

・表示金利は住宅ローンを実行する場合の適用金利（年率）です。金利は毎月見直しを行い、金利情勢の変動などによっては月中に変更する場合があります。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日（お借入実行日）の金利が適用されます。詳しくは店舗までお問い合わせください。

・上表は借換えした場合の金利一覧表です。

ドコモの銀行
ドコモSMTBネット銀行

住宅ローン

（2026年11月1日現在）

お借入期間による上乗せ金利

借入期間	物件価格の80%以下でお借入	物件価格の80%超でお借入
35年超～40年以内	年0.07%	年0.07%
40年超～50年以内	年0.15%	年0.15%