

もしものときに。 あなたはどこまで備える？



あなたにピッタリの
タイプが見つかる！

住宅ローンプラン診断

START! 今あるお借入れ含めて住宅ローン借入をしたい

YES

NO

将来何があるか分からないから、
より安心できる手厚い保障に入りたい

NO

YES

借入時の年齢が44歳未満だ

YES

NO

今や将来のために
月々の返済額を抑えたい

YES

NO

住宅ローン おまとめプラン

住宅ローンと**一本
化でスッキリ!** 毎月
の支払いがちょっ
とラクに。

超充実保障 プラン

3大疾病で住宅ロ
ーン残高が**0円に!** 万
が一のときをしっ
かりカバー。

無理なく 返済プラン

最長50年返済で、
**夢のマイホームも
現実に!**

＼オプションがなくてもOK!/ スタンダードプラン

金利上昇リスクが不
安なあなたに! ミックス
ローンがおすすめ。

プラン詳細は裏面をご覧ください ▶▶



組み合わせは自由自在!

あなたに **ピッタリ** な住宅ローンを

商品プラン 住宅ローンおまとめプラン

今あるお借入れをまとめてプラス

住宅ローンプラス+

こんな風におまとめ!

- 住宅ローン借入と同時に新規でお借入するフリーローンをおまとめ
- すでにお借入いただいている無担保ローンをおまとめ



※ 住宅ローンの適用金利に上乗せとなります。なお、上乗せ金利は審査結果により決まります。

住宅ローンプラスについて
もっと詳しく知る ▶▶



商品プラン 超充実保障プラン

幅広い超充実のすごい保障

スゴ団信

ドコモSMTBネット銀行の団体信用生命保険

3大疾病100プラン

ガン、脳卒中、急性心筋梗塞で
所定の状態※になった場合、

3大疾病のリスクを
さらにカバー

住宅ローン残高の
100%を保障!



※ 所定の状態について、詳しくは保障内容ページをご覧ください。

※ ご利用いただく住宅ローン金利に年0.2%~0.4%が上乗せとなります。

スゴ団信についてもっと詳しく知る ▶▶



商品プラン 無理なく返済プラン

ゆとりある返済計画で未来を応援!

返済期間最長50年

ライフプランに合わせて安心

- 無理のない返済額を設定できて、ライフイベントに備えることができます。
- お借入れ中はずっと団信加入で安心!



月々の返済額を
抑えられる

※ お借入期間に応じてご利用いただく住宅ローンの金利に上乗せとなります。

返済期間についてもっと詳しく知る ▶▶



金利プラン ミックスローン

ライフプランに合った返済を

金利上昇局面でも安心! /

変動金利+固定金利の
いいとこ取り!



ミックスローンのメリット

固定金利と変動金利を
バランスよく取り入れることで...

- ✓ 毎月の返済額を抑える!
- ✓ 金利上昇リスクも抑える!

また、異なる金利タイプを自由に組み合わせることで、ライフプランにあわせた返済が可能です。

組み合わせ例 ▼



ミックスローンについて
もっと詳しく知る ▶▶



お問
合せ

銀行代理業者 Good Mortgage 神戸三宮ローンプラザ

住所 兵庫県神戸市中央区三宮町1-3-1 ヒューリック神戸ビル 11階

営業時間 10:00~18:30

定休日 水・祝日・年末年始

所属銀行 ドコモSMTBネット銀行

TEL 078-275-3071

ドコモの銀行
ドコモSMTBネット銀行

<銀行代理業の概要> 所属銀行：株式会社ドコモSMTBネット銀行/銀行代理業者：グッドモーゲージ株式会社/許可番号：関東財務局長（銀代）第310号
取扱業務：円普通預金の受入れを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）並びに資金の貸付けを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）
当社は、銀行代理業に関して、お客さまから直接、金銭のお預かりをすることはありません。