

# もしものときに。 あなたはどこまで備える？



あなたにピッタリの  
タイプが見つかる！

## 住宅ローンプラン診断

**START!** 今あるお借入れ含めて住宅ローン借入をしたい

YES

NO

将来何があるか分からないから、  
より安心できる手厚い保障に入りたい

NO

YES

借入時の年齢が44歳未満だ

YES

NO

今や将来のために  
月々の返済額を抑えたい

YES

NO

### 住宅ローン おまとめプラン

住宅ローンと**一本  
化でスッキリ!** 毎月  
の支払いがちょっ  
とラクに。

### 超充実保障 プラン

3大疾病で住宅ロ  
ーン残高が**0円に!** 万  
が一のときをしっ  
かりカバー。

### 無理なく 返済プラン

最長50年返済で、  
**夢のマイホームも  
現実に!**

### ＼オプションがなくてもOK!/ スタンダードプラン

金利上昇リスクが不  
安なあなたに! ミックス  
ローンがおすすめ。

プラン詳細は裏面をご覧ください ▶▶



組み合わせは自由自在!

あなたに **ピッタリ** な住宅ローンを

### 商品プラン 住宅ローンおまとめプラン

今あるお借入れをまとめてプラス

## 住宅ローンプラス+

こんな風におまとめ!

- 住宅ローン借入と同時に新規でお借入するフリーローンをおまとめ
- すでにお借入いただいている無担保ローンをおまとめ



※ 住宅ローンの適用金利に上乗せとなります。なお、上乗せ金利は審査結果により決まります。

住宅ローンプラスについて  
もっと詳しく知る ▶▶



### 商品プラン 超充実保障プラン

幅広い超充実のすごい保障

## スゴ団信

ドコモSMTBネット銀行の団体信用生命保険

3大疾病100プラン

ガン、脳卒中、急性心筋梗塞で  
所定の状態※になった場合、

3大疾病のリスクを  
さらにカバー

住宅ローン残高の  
100%を保障!



※ 所定の状態について、詳しくは保障内容ページをご覧ください。

※ ご利用いただく住宅ローン金利に年0.2%~0.4%が上乗せとなります。

スゴ団信についてもっと詳しく知る ▶▶



### 商品プラン 無理なく返済プラン

ゆとりある返済計画で未来を応援!

## 返済期間最長50年

ライフプランに合わせて安心

- 無理のない返済額を設定できて、ライフイベントに備えることができます。
- お借入れ中はずっと団信加入で安心!



※ お借入期間に応じてご利用いただく住宅ローンの金利に上乗せとなります。

返済期間についてもっと詳しく知る ▶▶



### 金利プラン ミックスローン

ライフプランに合った返済を

金利上昇局面でも安心! /

変動金利+固定金利の  
いいとこ取り!



ミックスローンのメリット

固定金利と変動金利を  
バランスよく取り入れることで...

- ✓ 毎月の返済額を抑える!
- ✓ 金利上昇リスクも抑える!

また、異なる金利タイプを自由に組み合わせることで、ライフプランにあわせた返済が可能です。

組み合わせ例 ▼



ミックスローンについて  
もっと詳しく知る ▶▶



お問  
合せ

銀行代理業者 Good Mortgage 大手町ローンプラザ

住所 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル 5階 572

営業時間 10:00~18:30

定休日 水・土・祝日・年末年始

所属銀行 ドコモSMTBネット銀行

TEL 03-6386-9352

**ドコモの銀行**  
ドコモSMTBネット銀行

<銀行代理業の概要> 所属銀行: 株式会社ドコモSMTBネット銀行/銀行代理業者: グッドモーゲージ株式会社/許可番号: 関東財務局長(銀代)第310号  
取扱業務: 円普通預金の受入れを内容とする契約締結の媒介(勧誘及び受付)並びに資金の貸付けを内容とする契約締結の媒介(勧誘及び受付)  
当社は、銀行代理業に関して、お客さまから直接、金銭のお預かりをすることはありません。