



# 住宅ローン あなたはどこまで 充実させる？



**スゴ団信**  
ドコモSMTBネット銀行の団体信用生命保険

3大疾病100プランで

**住宅ローン残高を100%保障!**



病気やケガなどの  
「もしも」に備える

ご利用いただく住宅ローン金利に上乗せ※1  
することで3大疾病のリスクをさらにカバー。  
ガン、脳卒中、急性心筋梗塞で所定の状態※2  
になった場合、**住宅ローンの残高が0円に!**  
なんと、51歳以上のかたでも申込可能です!



◀ スゴ団信について  
もっと詳しく知る

※1 ご年齢に応じてご利用いただく住宅ローン  
金利に年0.2%~0.4%が上乗せとなります。

※2 所定の状態について、詳しくは保障内容ページをご覧ください。

幅広い  
超充実の  
保障で安心

団体信用  
生命保険

基本付帯

全疾病  
保障

基本付帯

50歳以下なら  
3大疾病  
50%保障

こんな時も  
保険がサポート!  
先進医療  
特約

さらに安心を  
プラス  
3大疾病  
100プラン

今を楽しみながら、未来も安心に。若い世代を応援!

**返済期間最長50年**



無理のない返済で  
ライフイベントに備える

人生100年時代! 無理のない返済額を設定すること  
でさまざまなライフイベントに備えることができます。  
ご自身のライフプランにあった返済計画を!



◀ 返済期間について  
もっと詳しく知る

※お借入期間に応じてご利用いただく住宅ローンの金利に上乗せとなります。



月々の返済額を  
抑えられる

今あるお借入をまとめてプラス!

**住宅ローンプラス+**



おまとめで毎月の  
返済額を抑える

住まいも暮らしも、すべて住宅ローンでお借入れ!

例えばこんな風におまとめできます

- すでにお借入いただいている無担保ローンをおまとめ
- 住宅ローン借入と同時に新規でお借入するフリーローンをおまとめ(例:家具家電購入費用)



住宅ローンプラスについて  
もっと詳しく知る



あなたに必要な備えを診断してみよう!裏面をチェック ▶▶▶

## STEP 1 商品プラン診断

→ YES → NO

START!

今あるお借入れ含めて  
住宅ローン借入をしたい

YES

住宅ローン  
おまとめプラン

NO

将来何があるか分からないから、  
より安心できる手厚い保障に入りたい

YES

超充実  
保障プラン

NO

借入時の年齢が  
44歳未満である

YES

今や将来のために  
月々の返済額を抑えたい

YES

無理なく返済  
プラン

NO

NO

オプションがなくてもOK!  
スタンダードプラン



## STEP 2 金利プラン診断

START!

返済期間中、返済額がずっと変わらず  
将来まで返済計画を見通したい

YES

全期間固定金利タイプ または  
【フラット35】 **おすすめ!**  
借入期間中、金利が変わらない  
ため返済計画が立てやすく安心!



NO

固定・変動金利どちらを選べば  
良いか分からない

NO

YES

金利は世の中の状況に応じて  
変わるものなので、  
ある程度の変動は受け入れられる

YES

NO

変動金利タイプ  
借入時の返済額を抑えることが  
できます。金利が下がれば返済  
額も軽減!



当初固定金利タイプ  
当初一定期間は金利が固定で安心。固定期  
間終了後に再選択可能です!

変動×固定ミックスタイプ  
固定と変動のいいとこ取り!  
バランス良く組み合わせることで  
金利上昇リスクを分散。



組み合わせも  
自由自在!

商品  
プラン

金利  
プラン

あなたに**ピッタリ**な住宅ローンを

返済額シミュレーション ▶



お問  
合せ

銀行代理業者 **Good Mortgage** 品川ローンプラザ

住所 東京都港区港南2-16-4 品川グランドセントラルタワー 5階

営業時間 10:00~18:30

定休日 水・日・祝日・年末年始

所属銀行 ドコモSMTBネット銀行

TEL 03-6386-3768

**ドコモの銀行**  
ドコモSMTBネット銀行

<銀行代理業の概要> 所属銀行：株式会社ドコモSMTBネット銀行/銀行代理業者：グッドモーゲージ株式会社/許可番号：関東財務局長（銀代）第310号  
取扱業務：円普通預金の受入れを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）並びに資金の貸付けを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）  
当社は、銀行代理業に関して、お客さまから直接、金銭のお預かりをすることはありません。