

フラット35の審査基準を用いて、固定と変動のイイとこどり！

# 【フラット50】買取型

**ドコモの銀行** ドコモSMTBネット銀行

銀行代理業者

**Good Mortgage**

ドコモSMTBネット銀行のフラットパッケージローンなら  
お借入期間35年超でも金利上乘せがありません！



## 【フラット50】＜2026年9月適用金利＞

当初5年 通常  
年 **2.70%** 年 **3.70%**

※ 上表の金利は、2026年9月【フラット50】の金利（融資率9割以下・新機構団信付き）から当初5年間  
年▲1.00%引き下げ（4ポイント）を行った場合の金利です。  
※ 金利引き下げメニューに該当する場合、ポイントによりお借入金利を一定期間引き下げる制度があります。  
なお、借換え融資には金利引き下げメニューの内、【フラット35】子育てプラスのみご利用いただけます。  
※【フラット50】は買取型のみとなります。また、ご融資金額の上限は所要資金の90%以下となります。

## 【フラット50】 借入期間

1年刻みで設定可能  
**36年～50年**

※ 借入年数は完済時年齢が80歳となるまでの年数が最大となります（親子リレー返済除く）。  
※【フラット50】のご利用には、ご融資対象物件が「長期優良住宅」・「予備認定マンション」・「管理計画認定  
マンション」のいずれかである必要があります。  
※【フラット50】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。

## フラットパッケージローン『ゴーゴー』 ＜2026年9月適用金利＞

### 変動金利

年 **1.799%**

借入期間35年以下・35年超 共通

基準金利 年**3.775%** 引下げ幅 年**▲1.976%**

### 団信・全疾病保障が無料で付帯



パッケージローンに先進医療特約付団信・  
全疾病保障が無料で付帯されます。

※2026年4月1日より、フラットパッケージローン『ゴーゴー』の正式審査承認期限および、融資実行期限は撤廃となりました。  
フラットパッケージローン『ゴーゴー』が予算上限に達した等、住宅金融支援機構より終了予定の連携があった場合は、受付を終了させていただきます。  
※フラットパッケージローン『ゴーゴー』利用時のフラットパッケージローンお借入金額は、住宅建設費（土地取得についてお借入れがある場合は、その費用を含む）または住宅購入価額、もしくは合わせてお借入れする  
フラット35（買取型）と本ローンのお借入金額合計の50%以上60%以下となります。  
※フラットパッケージローン『ゴーゴー』を利用の場合は、原則当社指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料は当社が負担します。

半分固定、半分変動。

**5go**  
ゴーゴー

【フラット35】に変動金利を半分組み合わせせた、  
借りやすくて**金利を抑える**パッケージローン。  
固定金利・変動金利のいいとこ取りを。

最大 **2.4億円** まで借入可能

【フラット50】と **5go** は

異なる借入年数もご選択可能

【フラット50】買取型  
詳しくはコチラ▼



※表示金利は2026年9月に【フラット50】および、フラットパッケージローンを実行する場合の適用金利（年率）であり、金利は毎月見直します。

また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入実行月の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。

※適用金利・商品概要など、詳しくは当社WEBサイトをご覧ください。

※【フラット50】は、住宅金融支援機構が提供する【フラット35】の借入期間に関する選択肢のひとつであり、独立商品ではありません。

当社は、【フラット35】の商品ラインアップの一環としてお取り扱いしています。

※フラットパッケージローンは、固定金利も選択可能です。詳しくは当社WEBサイトをご覧ください。

※借入年数が増えると、総返済額が増加する場合があります。

※つなぎ融資をご利用の場合、つなぎ融資資金は12,000万円以下、かつ借入合計額以下となります。

| 商品名                                                                                                                                                                                                                                                                     | 【フラット35】（機構買取型）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 【フラット35】フラットパッケージローン（住宅融資保険活用型） |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------------|---------|----------------|----------------------------------|-------------|----------------------------------|----|-----------|------|------|
| ご利用<br>いただけるかた                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>● 借入申込時の年齢が満70歳未満で、完済時年齢が満80歳未満のかた。（親子「ルー」返済を利用される場合は、満70歳以上のかたも申込み可能）</li><li>● 日本国籍を有するかた（または永住許可を受けているかた、または特別永住者のかた）のうち、日本国内にお住まいのかた。</li><li>● フラット35（買取型）とその他借入金を合わせたすべての年間返済額の年収に占める割合が右記の基準を満たしているかた。</li><li>● 貸付債権に係る債務者は二人までとし、債務者を二人としたときは、連帯債務となります。</li></ul>                                  | 年収                                                                                                  | 400万円未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 400万円以上                         |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 基準                                                                                                  | 30%以下                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 35%以下                           |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 資金使途                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>● お申込のご本人、もしくは親族がお住まいになるための新築住宅の建設資金または購入資金、中古住宅の購入資金。借地の場合、借地権取得費用（保証金・敷金等）。</li><li>● 週末等にご自分で利用する住宅（セカンドハウス）。</li><li>● 借換資金 ※ 現在ご利用中の住宅ローンを1年以上正常にご返済されているかた。なお、フラットパッケージローンは借換資金でのご利用ができません。</li></ul>                                                                                                  |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 取扱地域                                                                                                                                                                                                                                                                    | ● 日本国内全域（共有仮換地・保留地・買戻権付の土地、離島にある物件を除く）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 借入金額                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>● 100万円以上12,000万円以内（1万円単位）。ただし、住宅建設費（土地取得についてのお借入れがある場合は土地の取得費を含む）、または購入価額の100%以内とし、融資期間が36年以上の場合は90%となります。</li></ul>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>● 住宅建設費（土地取得についてお借入れがある場合は、その費用を含む）、または住宅購入価額、もしくは合わせてお借入れするフラット35（買取型）と本ローンのお借入金額の合計の10%以内、または50%以上60%以下となります。</li><li>● フラット35（買取型）と本ローンのお借入金額の合計が、住宅建設費または住宅購入価額の100%以内、かつ本ローンのお借入金額が12,000万円以内（1万円単位）。</li></ul>                                                                                               |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 借入期間                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15年（ただし、お申込本人の年齢が満60歳以上の場合は10年）以上で下記のいずれか短い期間<br>1. お申込時点から完済時年齢が満80歳となるまでの年数<br>2. 50年（1年単位）<br>※ 借入期間36年以上の場合、長期優良住宅・予備認定マンション・管理計画認定マンションのいずれかであること                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     | 15年（ただし、お申込本人の年齢が満60歳以上の場合は10年）以上で下記のいずれか短い期間<br>1. お借入時点から完済時年齢が満80歳となるまでの年数<br>2. 50年（1年単位）<br>※ 借入期間36年以上の場合、長期優良住宅・予備認定マンション・管理計画認定マンションのいずれかであること                                                                                                                                                                                                   |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 適用金利                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>● 全期間固定金利</li><li>● お借入れ期間（20年以下・21年以上35年以下・36年以上50年以下）、融資率（9割以下・9割超）、および加入する機構団体信用生命保険の種類等に応じて、お借入れ金利が異なります。<br/>※ 融資期間が36年以上の場合、長期優良住宅・予備認定マンション・管理計画認定マンションのいずれかであることが条件となります。</li><li>● 金利は融資実行日の利率が適用されます。</li><li>● 融資実行時の利率は毎月決定し、当社WEBサイト上でお知らせいたします。</li></ul>                                      |                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>● 「変動金利タイプ」と「固定金利特約タイプ」からお選びいただけます。お借入れ後、ご希望に応じてご変更が可能です（ただし、固定金利特約期間中のご変更はできません）。</li><li>● 変動金利タイプ：お借入れ後の金利は、毎年4月1日と10月1日の当社短期プライムレートを基準として年2回の金利見直しを行います。</li><li>● 固定金利特約タイプ：特約期間は2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年、30年、35年からお選びいただけます。毎月月末に翌月の金利を決定し、当社のWEBサイトに表示します。ただし、金利情勢の大幅な変動等があった場合は、月中に金利を見直すことがあります。</li></ul> |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 返済方法                                                                                                                                                                                                                                                                    | 元利均等返済、または元金均等返済。半年ごとの増額返済も併用可能（融資金額の40%以内）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     | 元利均等返済。半年ごとの増額返済も併用可能（融資金額の50%以内かつ6ヵ月毎の指定月）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 実行日                                                                                                                                                                                                                                                                     | 毎月13日を除く全営業日。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 返済日                                                                                                                                                                                                                                                                     | 口座引落日：毎月5日（銀行休業日の場合は翌営業日）。契約上の約定返済日：毎月13日。                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     | 毎月5日（銀行休業日の場合は翌営業日）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 返済口座                                                                                                                                                                                                                                                                    | 当社代表口座円普通預金。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 担保                                                                                                                                                                                                                                                                      | ご融資対象となる住宅及び土地に、独立行政法人住宅金融支援機構を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定いただきます（原則としてお借入実行日と同日です）。                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     | ご融資対象となる住宅及び土地に、当社を抵当権者とする第二順位の抵当権を設定いただきます（原則としてお借入実行日と同日です）。                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 保証料・保証人                                                                                                                                                                                                                                                                 | 必要ありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     | 原則、必要ありません。ただし、合せてお借入れするフラット35（買取型）において連帯債務者となる方は、本ローンの連帯保証人となっていただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 団体信用<br>生命保険                                                                                                                                                                                                                                                            | 原則、機構団体信用生命保険にご加入いただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     | 原則、当社指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。この保険は、当社が保険契約者となり、住宅ローンをご利用になるお客さまを被保険者とする保険です。保険料は当社が負担いたします。ただし、保険会社の査定の結果、ご加入いただけない場合があります。<br>引受保険会社：SBI生命保険株式会社                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 全疾病保障                                                                                                                                                                                                                                                                   | 任意加入。ご加入される場合は、お借入金額の0.55%に相当する金額（税込）が事務取扱手数料に上乗せとなります。 <ul style="list-style-type: none"><li>● お申込みいただけるかたは、機構団体信用生命保険の条件と異なります。（連帯債務者のかたはお申込みいただけません。お借入時満18歳以上満65歳以下、かつ完済時年齢満80歳未満のかたがお申込みいただけます。）</li><li>● お客さまの健康状態などによっては、ご加入できない場合があります。ご加入いただけない場合でも、フラット35（買取型）のお借入れは可能です。</li><li>● 保険金・見舞金のお支払い・受取りは下記のとおりとなります。</li></ul>             |                                                                                                     | 団体信用生命保険と同時に申し込めます。保険料は当社が負担します。ただし、保険会社の査定の結果、ご加入できない場合があります。 <ul style="list-style-type: none"><li>● 保険金・見舞金のお支払い・受取りは下記のとおりとなります。</li></ul>                                                                                                                                                                                                           |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 特定疾病および重度慢性疾患に該当する場合                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                     | 特定疾病および重度慢性疾患に該当する場合                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | <table><tr><th>名称</th><th>お支払い金額</th><th>保険金等受取人</th></tr><tr><td>就業不能保険金</td><td>保険金支払対象月の予定返済額</td><td>お客さま</td></tr><tr><td>債務繰上返済支援保険金</td><td>保険金をお支払いする場合に該当した時のローン契約の債務残高相当額</td><td>お客さま</td></tr></table>                                                                                                                                 | 名称                                                                                                  | お支払い金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保険金等受取人                         | 就業不能保険金        | 保険金支払対象月の予定返済額 | お客さま        | 債務繰上返済支援保険金                      | 保険金をお支払いする場合に該当した時のローン契約の債務残高相当額 | お客さま      | <table><tr><th>名称</th><th>お支払い金額</th><th>保険金等受取人</th></tr><tr><td>就業不能保険金</td><td>保険金支払対象月の予定返済額</td><td>お客さま</td></tr><tr><td>債務繰上返済支援保険金</td><td>保険金をお支払いする場合に該当した時のローン契約の債務残高相当額</td><td>当社</td></tr></table> | 名称   | お支払い金額                                                                                                                                                                                                                                                                | 保険金等受取人 | 就業不能保険金 | 保険金支払対象月の予定返済額 | お客さま    | 債務繰上返済支援保険金    | 保険金をお支払いする場合に該当した時のローン契約の債務残高相当額 | 当社          |                                  |    |           |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | お支払い金額                                                                                              | 保険金等受取人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 就業不能保険金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保険金支払対象月の予定返済額                                                                                      | お客さま                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 債務繰上返済支援保険金                                                                                                                                                                                                                                                             | 保険金をお支払いする場合に該当した時のローン契約の債務残高相当額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | お客さま                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 名称                                                                                                                                                                                                                                                                      | お支払い金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保険金等受取人                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 就業不能保険金                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保険金支払対象月の予定返済額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | お客さま                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 債務繰上返済支援保険金                                                                                                                                                                                                                                                             | 保険金をお支払いする場合に該当した時のローン契約の債務残高相当額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 当社                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 特定疾病および重度慢性疾患以外に該当する場合                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 特定疾病および重度慢性疾患以外に該当する場合                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| <table><tr><th>名称</th><th>お支払い金額</th><th>保険金等受取人</th></tr><tr><td>就業不能保険金</td><td>保険金支払対象月の予定返済額</td><td>お客さま</td></tr><tr><td>債務繰上返済支援保険金</td><td>保険金をお支払いする場合に該当した時のローン契約の債務残高相当額</td><td>お客さま</td></tr><tr><td>長期就業不能見舞金</td><td>30万円</td><td>お客さま</td></tr></table> | 名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | お支払い金額                                                                                              | 保険金等受取人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 就業不能保険金                         | 保険金支払対象月の予定返済額 | お客さま           | 債務繰上返済支援保険金 | 保険金をお支払いする場合に該当した時のローン契約の債務残高相当額 | お客さま                             | 長期就業不能見舞金 | 30万円                                                                                                                                                                                                             | お客さま | <table><tr><th>名称</th><th>お支払い金額</th><th>保険金等受取人</th></tr><tr><td>就業不能保険金</td><td>保険金支払対象月の予定返済額</td><td>お客さま</td></tr><tr><td>債務繰上返済支援保険金</td><td>保険金をお支払いする場合に該当した時のローン契約の債務残高相当額</td><td>当社</td></tr><tr><td>長期就業不能見舞金</td><td>30万円</td><td>お客さま</td></tr></table> | 名称      | お支払い金額  | 保険金等受取人        | 就業不能保険金 | 保険金支払対象月の予定返済額 | お客さま                             | 債務繰上返済支援保険金 | 保険金をお支払いする場合に該当した時のローン契約の債務残高相当額 | 当社 | 長期就業不能見舞金 | 30万円 | お客さま |
| 名称                                                                                                                                                                                                                                                                      | お支払い金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保険金等受取人                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 就業不能保険金                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保険金支払対象月の予定返済額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | お客さま                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 債務繰上返済支援保険金                                                                                                                                                                                                                                                             | 保険金をお支払いする場合に該当した時のローン契約の債務残高相当額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | お客さま                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 長期就業不能見舞金                                                                                                                                                                                                                                                               | 30万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | お客さま                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 名称                                                                                                                                                                                                                                                                      | お支払い金額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保険金等受取人                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 就業不能保険金                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保険金支払対象月の予定返済額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | お客さま                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 債務繰上返済支援保険金                                                                                                                                                                                                                                                             | 保険金をお支払いする場合に該当した時のローン契約の債務残高相当額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 当社                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 長期就業不能見舞金                                                                                                                                                                                                                                                               | 30万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | お客さま                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| ※ 条件によっては保険金・見舞金がお支払いされない場合があります。詳細につきましては、「被保険者のしおり」記載の「契約概要」・「注意喚起情報」をご確認ください。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ※ 条件によっては保険金・見舞金がお支払いされない場合があります。詳細につきましては、「被保険者のしおり」記載の「契約概要」・「注意喚起情報」をご確認ください。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 事務取扱手数料                                                                                                                                                                                                                                                                 | お借入金額の2.2%（税込）（最低事務取扱手数料は110,000円（税込））。電子契約サービスをご利用される場合は5,500円（税込）のほか、別途、登記費用等の実費が必要です。（電子契約サービスを利用されない場合、印紙代、登記費用等の実費が必要です。）                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                     | お借入金額の2.2%（税込）（最低事務取扱手数料はあわせてお借入れされるフラット35の事務取扱手数料との合計で110,000円（税込））。電子契約サービスをご利用の場合、フラット35（買取型）と合わせてご利用いただけます。フラット35（買取型）にて5,500円（税込）ご負担いただくため、フラットパッケージローンの電子契約事務取扱手数料は不要です。別途、登記費用等の実費が必要です。（電子契約サービスを利用されない場合、印紙代、登記費用等の実費が必要です。）                                                                                                                    |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 繰上返済手数料                                                                                                                                                                                                                                                                 | お借入れ後の繰上返済等にかかる手数料はございません。（ただし、フラットパッケージローンを固定金利とした場合、固定金利特約期間中の全額繰上返済は33,000円（税込）が必要です。）                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 遅延損害金                                                                                                                                                                                                                                                                   | 年率14.5%（年365日の日割計算）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                     | 年率14.0%（年365日の日割計算）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| 住宅融資保険                                                                                                                                                                                                                                                                  | 本ローンは、独立行政法人住宅金融支援機構（以下「機構」といいます。）が提供する住宅融資保険を付保します（保険料は当社が負担します）。住宅融資保険とは、機構が行う金融機関の住宅ローン貸出しに対する公的な信用保険であり、当社を契約者、機構を保険者とし、お客さまが当社に対する住宅ローンの返済の継続が困難となった場合等、所定の要件が認められたときに、機構が当社に対し保険金を支払うものです。保険金の支払いにより、当社から機構へ住宅ローン債権が移転されます。機構が当社に対し保険金を支払うまでは、お客さまと機構の間に直接の契約関係は生じません。機構が当社に対し保険金を支払った場合でも、これによりお客さまの住宅ローン債務が消滅するものではなく、機構が引き続き当該債務の回収を行います。 |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |
| ペアローンのお取扱い                                                                                                                                                                                                                                                              | ペアローンの商品内容・手続きの詳細につきましては、銀行代理業者へお問い合わせください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                |                |             |                                  |                                  |           |                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |                |         |                |                                  |             |                                  |    |           |      |      |

<銀行代理業の概要> 所属銀行：株式会社ドコモSMTBネット銀行/銀行代理業者グッドモーゲージ株式会社/許可番号：関東財務局長（銀代）第310号  
取扱業務：円普通預金、円定期預金の受入れを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）並びに資金の貸付けを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）当社は、銀行代理業に関して、お客さまから直接、金銭のお預かりをすることはありません。

お問合せ先

銀行代理業者   **グッドモーゲージ(株) 品川ローンプラザ / 所属銀行   ドコモSMTBネット銀行**

■ 住宅ローンの詳しい商品概要や返済額のシミュレーションは取扱店舗で取得が可能です。

TEL：03-6386-3768   FAX：03-6851-1155

住所：東京都港区港南2-16-4 品川グランドセントラルタワー 5階

定休日：水・日・祝日・年末年始

営業時間：10:00～18:30