

# ネット銀行初(※1) 借入期間 最長50年

## 2026年3月実行金利

▼借入期間**40年超**住宅ローンの  
融資率ごとのお借入れ金利はこちら

|   | 融資率         | 適用金利   |
|---|-------------|--------|
| ① | 100%超       | 0.960% |
| ② | 80%超～100%以下 | 0.890% |
| ③ | 80%以下       | 0.800% |

借入期間  
50年でも

新規借入/変動金利(通期引き下げプラン)  
融資率80%超100%以下の場合

年 **0.890** %

基準金利：年3.275% 金利引下げ幅 年－2.535%  
借入期間40年超加算利率 年＋0.150%

※ 金利は毎月見直しを行い、金利情勢の変動などによっては月中に変更する場合があります。また、実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日（お借入実行日）の金利が適用されます。

※ 本チラシは新規借入用につき借換について説明していません。既存住宅ローンの借換について、詳しくは銀行代理業者へお問い合わせください。

※ 建物建設費もしくは住宅購入費或いはその合計に対する住宅ローンの借入割合（融資率と呼びます）に応じて適用金利は異なります。

※ 当社または保証会社の審査結果によっては、表示金利に年0.100%～0.550%上乗せとなる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※ 借入期間を35年超～40年以内でお借入れいただく場合は、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.070%、借入期間40年超～50年以内でお借入れいただく場合は年0.150%上乗せになります（表示金利は0.150%上乗せ後の利率）。

※ ご選択いただく団体信用生命保険のプランによっては、ご利用いただく住宅ローン金利に年0.200%～0.400%が上乗せとなります。

※ 変動金利タイプは環境配慮型住宅への特別金利優遇（ZEH割、エネナリ割、エネカリプラス割等）を受けることができません。

当月の金利詳細はこちら

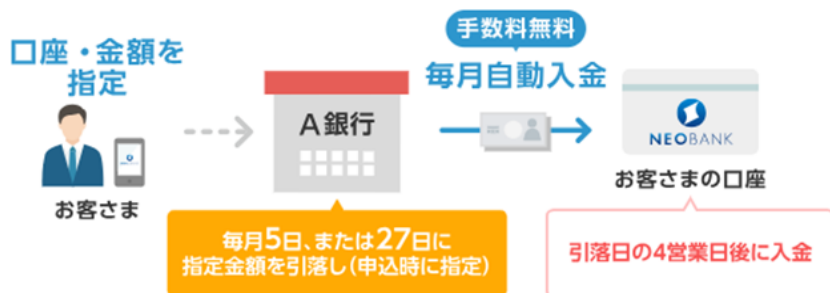
※インターネット接続にかかる通信料・  
パケット料はお客様のご負担となります。



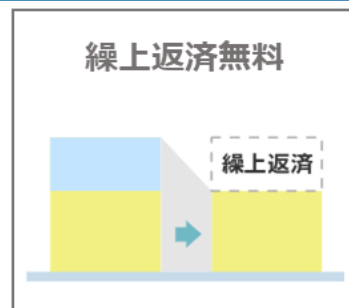
融資率

住宅ローンお借入総額  
＝ 住宅の建設費  
または 住宅の購入価格  
＋ 土地価格  
※対象となる費用の詳細は銀行代理業者にお問合せください

## 定額自動入金サービス



## 一部繰上返済手数料無料



## ガン診断時だけじゃない。幅広い超充実のすごい保障。

病気やケガで働けなくなったとき※2は

全疾病保障

住宅ローン残高

¥0

+

3大疾病（ガン診断時含む）で  
所定の状態になったとき※3

3大疾病 50%保障

住宅ローン残高

半額

50歳以下は  
金利上乗せなし  
※3

※1「ネット銀行」は、ソニー銀行、auじぶん銀行、PayPay銀行、大和ネクスト銀行、楽天銀行、GMOあおぞらネット銀行のことをいいます。2023年7月27日時点の各行HP情報より。

※2 ガン（悪性新生物）、急性心筋梗塞、脳卒中、高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性肺炎の8疾病と、8疾病以外の病気やケガ（精神障がい等は除く）により就業不能状態が一定期間継続した場合。

※3 融資実行時50歳以下のかたにガン診断時給付含む3大疾病50%保障、全疾病保障を基本付帯。

