

# セカンドハウスのお借入れは

# 住信SBIネット銀行のフラット35！

## こんなお客さまへ！

週末はリゾートで  
のんびり過ごしたい…

老後のために  
郊外に家を購入したい…

自宅とは別に  
テレワーク用の部屋がほしい…

※賃貸予定・事業用利用予定の住宅購入にはご利用いただけません

自己資金0円でもお借入れ可能！

安心の**全期間固定金利**！

お借入れ額は**最大8,000万円**！

**最長35年**お借入れ可能！

**団体信用生命保険**付保可能！

※健康状態によりご加入いただけない場合があります

## 金利引下げメニューも充実！

中古住宅の場合

- ・二重サッシ、複層ガラスを使用した住宅
- ・断熱等性能等級2相当以上の住宅
- ・高齢者等配慮対策等級2以上の住宅

左記いずれかに該当する場合

フラット35S（金利Bプラン）

当初5年間 引下げ幅

年 **▲0.25** %

## 全疾病保障をプラスして、さらに安心！

全疾病保障

がんを含む8疾病※1による  
就業不能になったら

- ① 月々のローン返済額を保証します（免責期間なし）
- ② 就業不能状態が12カ月継続したら  
住宅ローン残高が0円になります

8疾病以外の  
すべての病気やケガ※2による  
就業不能になったら

- ① 月々のローン返済額を保証します（3カ月免責あり）
- ② 就業不能状態が12カ月継続したらお見舞金30万円をお支払いします
- ③ 修行不能状態が24カ月継続したら住宅ローン残高が0円になります

※健康状態によりご加入いただけない場合があります

※引受会社：SBI生命保険株式会社

※1 がん、急性心筋梗塞、脳卒中、高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性膵炎

※2 精神障害等所定の免責事由に該当するものを除きます

※保証型、パッケージローンの保険料は当社が負担します。

※買取型の場合、お借入金額の0.55%（税込）に相当する金額が事務手数料に上乗せとなります。

<銀行代理業の概要> 所属銀行：住信SBIネット銀行株式会社/銀行代理業者グッドモーゲージ株式会社/許可番号：関東財務局長（銀代）第310号

取扱業務：円普通預金の受入れを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）並びに資金の貸付けを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）当社は、銀行代理業に関して、お客さまから直接、金銭のお預かりをすることはありません。

## お申しただける方

- 申込時の年齢が満70歳未満の方（親子リレー返済をご利用の場合は、満70歳以上の方もお申しいただけます）
- 日本国籍の方、永住許可をうけている方または特別永住者の方で、日本国内にお住まいの方
- すべての借入れに関して、年収に占める年間合計返済額の割合（＝総返済負担率）が次表の基準を満たす方  
※すでにご自宅の住宅ローンをお借入れされている方、賃貸にお住まいで家賃支払いがある方でも、以下の基準を満たせばお申しいただけます。（現住居の住宅ローンまたは家賃も年間返済額に含めます）

年収	400万円未満	400万円以上
基準	30%以下	35%以上

## 借入額

- 100万円以上8,000万円以下（1万円単位）で、土地取得費及び建設費または購入価格※以内  
※店舗、事務所などの非住宅部分に係る建設費または購入価格は借入対象外となります。

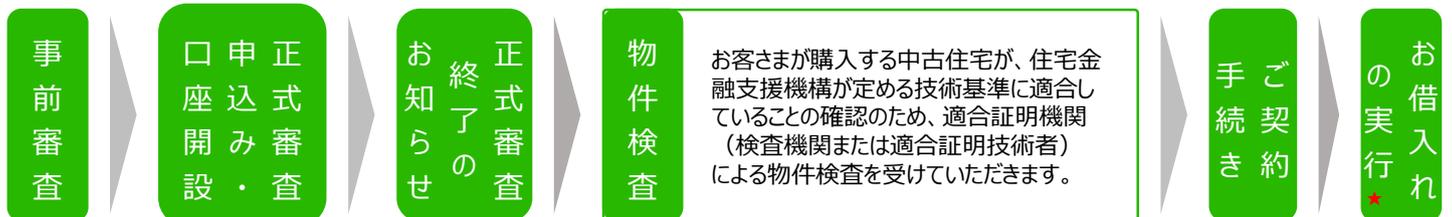
## 借入期間

- 15年（申込みご本人または連帯債務者が満60歳以上の場合は10年）以上で、かつ、次の①または②のいずれか短い年数（1年単位）が上限となります  
①「80歳」-「申込時の年齢×1×2（1年未満切上げ）」  
※1 年収の50%を超えて合算した収入合算者がいる場合には、申込ご本人と収入合算者のうち、高い方の年齢を基準とします。  
※2 親子リレー返済をご利用の場合は、収入合算者となるか否かにかかわらず、後継者の年齢を基準とします。  
②35年  
（注意事項）①または②のいずれか短い年数が15年より短くなる場合は借入対象となりません。  
（注意事項）20年以下の借入期間を選択した場合は、原則として、返済途中で借入期間を21年以上に変更できません。

## 物件の基準（中古住宅の場合）

		一戸建て住宅など	マンション
接道		原則として一般の道に2m以上接すること	
住宅の規模		70㎡以上（共同建ては30㎡以上）	30㎡以上
住宅の規格		原則として2以上の居室（家具などで仕切れる場合でも可）、炊事室、便所および浴室の設置	
併用住宅の床面積		併用住宅の住宅部分の床面積は全体の2分の1以上	
戸建型式など		木造の住宅は一戸建てまたは連続建てのみ	
住宅の構造		耐火構造もしくは準耐火構造であることまたは耐久性基準に適合すること。	
住宅の耐震性		建築確認日が昭和56年6月1日以降であること （建築確認日が昭和56年5月31日以前の場合は、耐震評価基準などに適合すること）	
劣化状況		土台、床組などに腐朽や蟻害がないことなど	外壁、柱などに鉄筋の露出がないことなど
維持管理 基準	管理規約	—	管理規約が定められていること
	長期修繕計画	—	計画期間20年以上

## お手続きの流れ



★お借入実行日の金利が適用されます。

最新情報は、住信SBIネット銀行のHPでご確認いただけます

金利情報	商品紹介（フラット35）	団体信用生命保険	全疾病保障